



# ISHØJ BOLIGSELSKAB

## Ishøj Boligselskab

### Afdeling Stenbjerggård

#### Indkaldelse til bestyrelsesmøde

**Dato:** Onsdag d. 8. juni 2022

**Tid:** 17.00 -

**Sted:** Bestyrelseshuset

**Deltagere fra afdelingsbestyrelsen:** Formand Johnny Jensen, bestyrelsesmedlem Peter Rasmussen, bestyrelsesmedlem Kjeld Jørgensen og bestyrelsesmedlem Bjarne Thorgrimson.

Næstformand Maria Bundtofte deltog i mødet fra kl. 18.00 til 18.40.

#### Øvrige deltagere:

**Afbud:** 1. suppleant Susan Schumann

**Referent:** Bjarne

Pkt.:		Referat:
1:	<b>Godkendelse af dagsorden</b>	Godkendt
2:	<b>Godkendelse af referat fra sidste møde</b>	Godkendt
3:	<b>Valg af ordstyrer / Referent</b>	Kjeld / Bjarne

4:	<p><b>Nyt fra formand/Næstformand</b></p> <p><b>4.1</b> Helhedsplanens bestyrelsesmøde d. 7/6-22, kort orientering vedr. de overskydende midler af HHP 2017-2021</p> <p><b>4.2</b> Henvendelse fra beboer om bestyrelsens arbejde</p> <p><b>4.3</b> Inspirationstur rundt i andre boligselskaber?</p>	<p>Mødet om helhedsplanen blev aflyst – ny dato fremkommer. Og en leder til cykelværkstedet er endnu ikke fundet.</p> <p>En beboer påtænker at stille op til AB og vil gerne informeres om AB-arbejdet. Vi henviser til IB's hjemmeside (under 'Hvem er vi?' &gt;'Information' står noget om AB's arbejde) og til offentliggjorte AB-referater. Beboeren er velkommen til at kontakte et AB-medlem for yderligere oplysninger.</p> <p>Johnny aftaler med John fra driftkontoret og Wagn fra AAB.</p>
5:	<p><b>Nyt fra Driftkontoret</b></p>	<p>Intet nyt.</p>
6:	<p><b>Orientering fra organisationsbestyrelsen</b></p> <p><b>6.1</b> Forslag til OB – Da det årlige repræsentantskabsmøde står er døren er det nærliggende at tilspørge afd.best. om de har noget særligt de gerne vil have italesat på selskabsniveau.</p>	<p>OB-møde i går var et lukket møde, og derfor kunne der ikke refereres fra mødet ud over at folk der ønsker at stille op til OB, skal meddele dette til IB-formanden (Maria).</p> <p>AB havde 4 ting de gerne ville have drøftet på repræsentantskabsmødet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er de andre afdelinger tilfredse med samarbejdet i OB?</li> <li>- Personalsituationen på driftkontoret: Skal vi ansætte en (ny) administrativ medarbejder, eller hellere en ejendomsfunktionær mere?</li> <li>- Situationen vedr. daglige opgaver i afdelingen: Er der tilfredshed med den daglige drift?</li> <li>- Kan samarbejdet mellem AB og OB styrkes? Kunne AB fx få kendskab til OB-mødets dagsorden</li> </ul>

		på forhånd frem for efter OB-møderne i form af offentliggjorte referater?
<b>7:</b>	<b>Nyt fra Glashusets café</b> <b>7.1 Vikaren i Glashusets café</b>	AB anbefaler at Tina vikarierer året ud.
<b>8:</b>	<b>Beboer - Udvalgene</b>	Intet at meddele.
<b>9:</b>	<b>Nyt fra andre afdelinger</b>	Intet at meddele.
<b>10:</b>	<b>Relevante møder</b>	Organisationsbestyrelsesmøde efterfulgt af det årlige repræsentantskabsmøde d. 20/6-22 (Udsat fra d. 31/5-22 pga. regnskaberne)  Budgetmøde (dato ukendt).
<b>11:</b>	<b>Information til beboerne</b>	Sankt Hans arrangement d. 23/6-22.
<b>12:</b>	<b>Eventuelt</b> <b>11.1 Dialog, Landskabsarkitekt</b>  <b>11.2 fremsendt til dagsorden af B.T.</b>  1) Hvor er vi med Karin og Pers (og andres) brune onsdagsvand?  2) Kan man få et mobilt kamera der kan sættes op i et udvalgt indgangsparti eller	Vi drøftede forskellige forslag:  - Nyt slotsgrus - Blomsterslangen i etaper - Nye træer isf. de fældede - Højbede med blomster  Men punktet genoptages på senere møder.  Hverken driften eller blikkenslageren kan finde årsagen, men blikkenslageren har forskellige ideer. Men måske er problemet allerede løst?  Er det lovligt, og kan det lade sig gøre?

	<p>skralderum for at afsløre hærværk eller svineri?</p> <p>3) Hvis der bor (dømte) kriminelle i en af vores lejligheder, kan de så opsiges?</p> <p>4) Kan vores cykelskure tåle at blive spulet – eller ødelægger det mere end det gavner?</p> <p>5) Kan man dele opsynet med driftskontoret, således at DAB står for løn- og ansættelsesforhold og arbejdsmiljø, mens OB står for vurderingen af det daglige arbejde?</p> <p>6) Hvad kan vi forvente af SSG? Min overbos HFI-relæ slog fra, og hun kunne ikke finde ud af hvorfor. Hun ringede til SSG og fik at vide at hun "skulle prøve alt muligt"! Efter 1 time fandt hun ud af at det var vaskemaskinens jordforbindelse den var gal med. På en måde er det fint nok, for SSG havde også været nødt til at prøve sig frem. Og næste gang hun har strømsvigt, ved hun hvad hun skal gøre. Men burde SSG have reageret anderledes?</p> <p>7) Kunne vi i AB foretage en boliggedevandring hvor vi vurderede de grønne områder, udvalgte skralderum og besigtigede altaner for at afgøre hvilke der er pæne og hvilke der er "ulovlige".</p>	<p>Man kan klage til DAB hvis man er utryg.</p> <p>Vi undersøger sagen.</p> <p>Jf. pkt. 6.1</p> <p>SSG har efter vores mening handlet korrekt.</p> <p>AB går en tur.</p>
12:	<b>Næste møde</b>	Tirsdag d. 5/7-22 kl. 10.00